

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт потолка в месте выхода водостока у плиты перекрытия 1 подъезд у кв73	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт покрытия пола(плитки) подъезд №3 у кв 162	март	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери 1 подъезд 1 этаж входная дверь, замена креплений	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического		
Вентиляция и дымоудаление:		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена тройника д160 вытяжной канализации 6 подъезд чердак	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена аварийного участка трубы ГВС в подвале, установка хомутов, замена сгонов	март	выполнено
замена запорной арматуры на стояках ГВС, замена спускников	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 3подъезд, 6 этаж	март	выполнено
ремонт дверцы электрощитка 3 подъезд 10 этаж	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	Выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	Выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	Выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	Выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	Выполнено
Контейнерные площадки.		
ремонт ограждения площадки ТКО	март	Выполнено
Пожарная безопасность.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	10эт.- уборщица при мытье полов раскидывает придверные коврики.	01.03.2023 11:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 264	Очистить общий балкон от снега, Зэт.	01.03.2023 14:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	бэт.- у лифта не горит светильник.	02.03.2023 11:37:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 261	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС).	02.03.2023 14:38:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 230	Свещ на стояке ГВС.	04.03.2023 8:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 202	Течь по стене в нижней квартире.	04.03.2023 10:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 229	Горячая вода низкой температуры.	06.03.2023 11:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 100	Свещ на стояке ГВС.	06.03.2023 13:18:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Не держит магнит на входной двери (стоит гул).	06.03.2023 14:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Организовать вывоз снега.	07.03.2023 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	10 этаж у кв 249 отвалилась панель от электрощитка и подтеки у водостока(закрасить) у кв 239 пятно у водостока (осмотр и закрасить).	07.03.2023 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Не срабатывает доводчик (не докрывается дверь).	07.03.2023 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 012	Течь стояка ГВС.	08.03.2023 10:01:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 028	Течь стояка ГВС.	08.03.2023 23:17:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 258	Горячая вода низкой температуры.	09.03.2023 11:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Скрипит балконная дверь. Сделать спуск у 1-го подъезда.	09.03.2023 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200	Течь стояка.	12.03.2023 0:28:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200	Течь стояка.	12.03.2023 1:12:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 264	Произвести уборку на 3 этаже.	13.03.2023 8:08:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 136	Произвести опломбировку ИПУ. Составить акт.	13.03.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	14.03.2023 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 127	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	14.03.2023 10:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 127	Заменить вводной кран на ХВС.	14.03.2023 10:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 165	Течь с потолка.	15.03.2023 4:49:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 024	Течь лоджии во время дождей и таяния снега.	15.03.2023 9:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 275	Жалоба на работу лифта.	16.03.2023 15:37:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Пятно у водостока у кв 73. Осмотр и закрасить.	17.03.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 291	Течь с потолка.	17.03.2023 20:51:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 104	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	21.03.2023 14:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрепить заднюю стену мусорки.	23.03.2023 15:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 134	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.)	24.03.2023 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 023	Свищ на стояке ГВС.	24.03.2023 18:03:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 086	Течь стояка ГВС.	27.03.2023 8:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 029	Подтеки на полотенцесушителе.	27.03.2023 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 138	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	27.03.2023 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 145	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	27.03.2023 11:13:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 135	Подключение электроэнергии.	27.03.2023 17:13:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 264	Отмыть побелку после косметического ремонта.	28.03.2023 15:23:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 046	Не устраивает работа дворника (мусор на придомовой территории, песок на тротуарах).	28.03.2023 16:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Произвести опломбировку 2 счетчиков водоснабжения. Составить акт.	29.03.2023 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Вырван доводчик на входной двери.	30.03.2023 8:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 207	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС).	30.03.2023 14:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пасажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14